

P10-167 885/2025

Příloha č. 1

Ing. arch. Martin Valovič, starosta

a

Rada Městské části Praha 10

Vinohradská 3218/169

100 00 Praha 10

IDDS: irnb7wg

V Praze dne 10. března 2025

Výzva k uskutečnění jednání za účelem smírného vyřešení sporu

Vážený pane starosto, vážení členové Rady Městské části Praha 10,

po čase se na Vás opětovně obracím v zastoupení klientky, Vysoké školy finanční a správní, a.s., IČO: 042 74 644, se sídlem Estonská 500/3, 101 00 Praha 10 – Vršovice (dále jen „Klientka“) ve věci dalšího postupu ohledně sporů souvisejících s budovou na adrese Estonská 500/3, Praha 10 (dále jen „budova školy“), která je ve vlastnictví hlavního města Prahy a správě Městské části Praha 10 (dále jen „Městská část“). Klientka v budově školy působí na základě uzavřené dlouhodobé nájemní smlouvy.

V průběhu soudního jednání konaného dne 23. ledna 2025, v rámci řízení vedeného Obvodním soudem pro Prahu 10 pod sp. zn.: 16 C 161/2024, o žalobě na náhradu škody, která vzniká Klientce v důsledku nedodržení povinnosti Městské části k výměně oken, vyjádřila soudkyně předběžný právní názor, že podaná žaloba je zcela důvodná a že za současné důkazní situace bude žalobě vyhověno.

Klientka, přestože s pravděpodobností blížící se jistotě bude ve sporu úspěšná, stejně jako byla úspěšná ve sporech minulých, však stále preferuje smírné vyřešení veškerých sporů vzniklých mezi ní a Městskou částí. Je totiž toho názoru, že vzhledem k dlouhodobé spolupráci mezi Klientkou a Městskou částí, kterou by Klientka ráda zachovala i do budoucna, je třeba udržovat korektní vzájemné vztahy.

Jak Klientka avizovala již několikrát v minulosti, je připravena v co možná nejširší míře participovat na výměně oken, což je zjevné i z toho, že přistoupila na navýšení objemu finančních prostředků, kterými je ochotna se spolupodílet na financování jejich výměny.

Hlavním cílem Klientky je zajistit, aby mohla vzdělávací služby i nadále poskytovat na území Městské části, v ideálním případě v budově školy, a to buď v rámci dalšího prodloužení nájemní smlouvy, případně je připravena s Městskou částí jednat rovněž o parametrech odkupu budovy školy.

Vzhledem k výše uvedenému tedy Klientka navrhuje uskutečnění dalšího jednání, na němž by mělo dojít k vyjasnění sporných otázek tak, aby případně bylo možno uzavřít v rámci soudního řízení soudní smír a nedocházelo k dalšímu narůstání nákladů s tímto souvisejících. Toto jednání by bylo vhodné uskutečnit v co nejbližší době, aby mohlo na avizovaném soudním jednání dojít k informování soudu o jeho výsledku a eventuálně již i k uzavření soudního smíru.

Klientka současně žádá o návrh několika termínů, ve kterých by bylo možno jednání realizovat.

S úctou

za Vysokou školu finanční a správní, a.s.

Mgr. Tomáš Raba, advokát